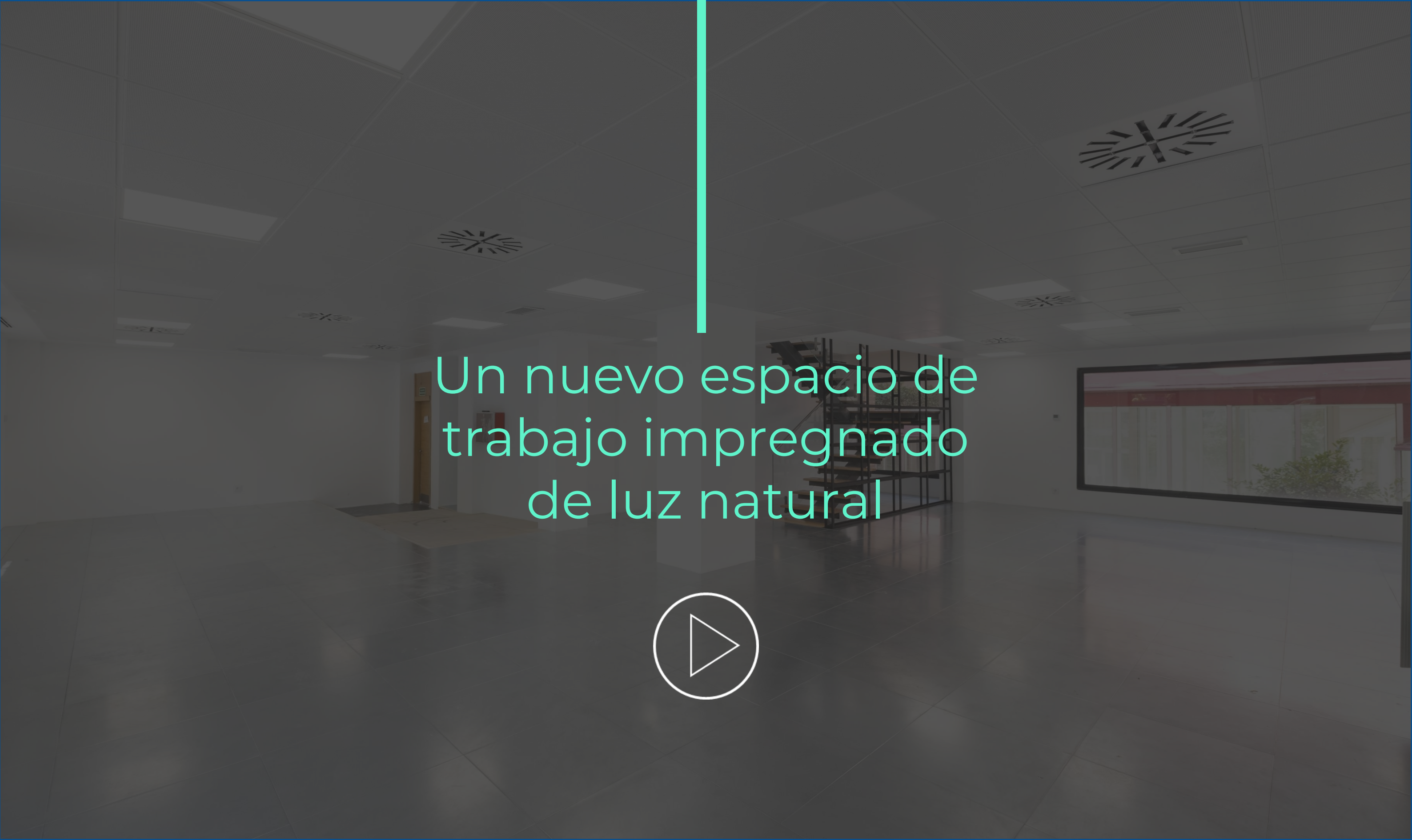


ORENSE
85



CBRE



Un nuevo espacio de
trabajo impregnado
de luz natural



En plena zona financiera de Madrid

El edificio está ubicado junto al Paseo de Castellana, en el distrito Tetuán. Es una zona que destaca por la multiculturalidad de sus habitantes y su gran versatilidad.

Arraigado en el corazón de Madrid, Orense 85 se encuentra en la principal zona de negocios de la ciudad. Destaca por sus inmejorables comunicaciones y conexiones por transporte público, permitiendo optimizar tiempo y ahorro a las personas.



En el principal eje de negocios

Orense 85 se encuentra en el corazón financiero de Madrid, destacando su cercanía al Palacio de Congresos, Plaza de Cuzco, estadio de fútbol Santiago Bernabeu y distrito financiero AZCA.

Una de las zonas con más ebullición y amplia gama de servicios y oferta gastronómica, hotelera, ocio, centros de salud y concentración de actividad corporativa y empresarial de Madrid.

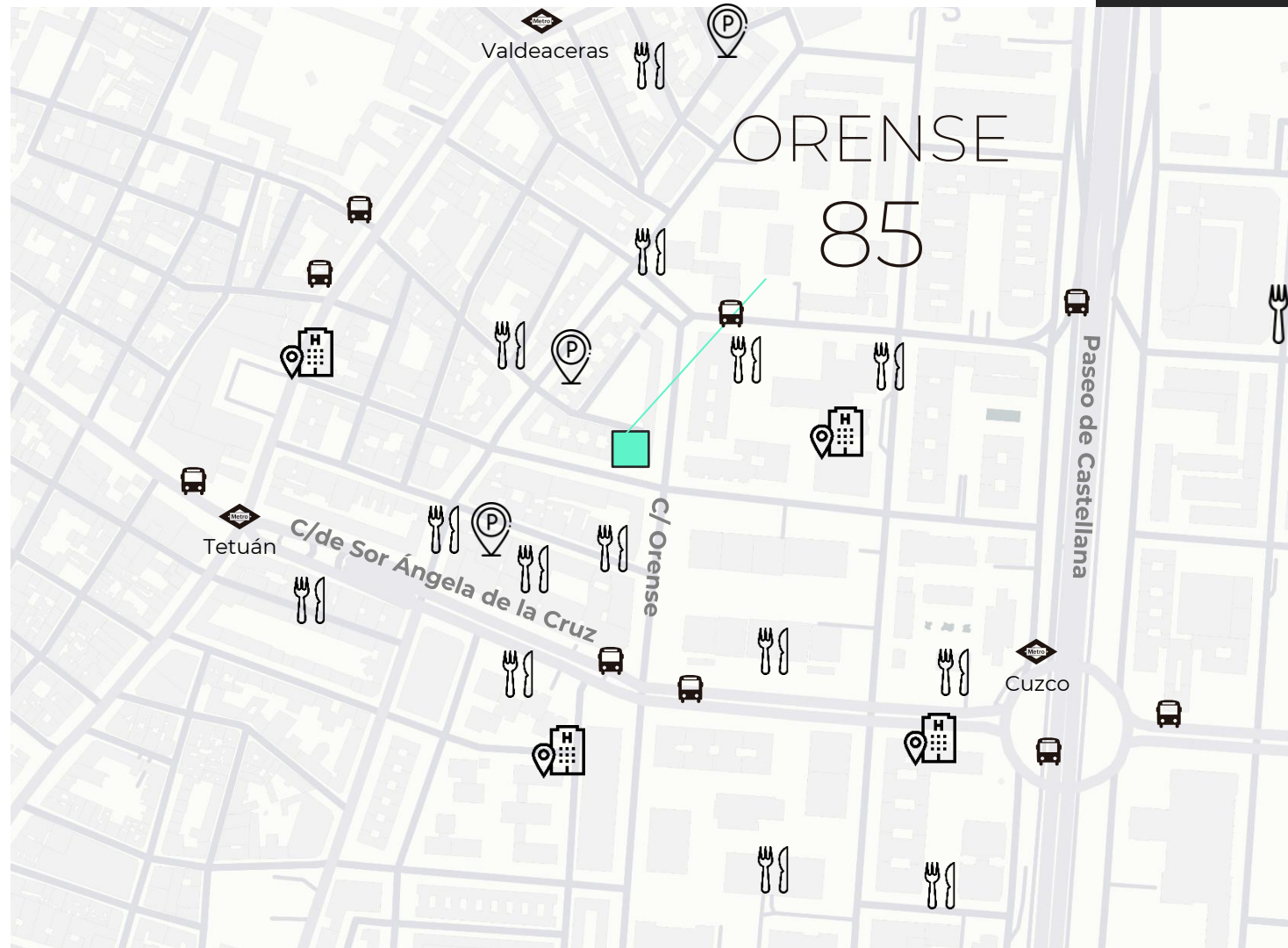


Conectado con los mejores servicios

MADRID

ORENSE 85

M-30



METRO
Tetuán L1 - 7 min a pie
Cuzco L10 - 8 min a pie



BUSES
1 Líneas: 3, 5, 14, 27, 40, 43, 126, 147, 149, 150



CERCANÍAS
Nuevos Ministerios - 20 min a pie
C1, C2, C3,C4 C7, C8,,C10
Chamartín
C1, C2, C3,C4 C7, C8,,C10



AUTOMOVIL
Accesos inmediatos a carreteras: A-1, A-2, A-6, M-11 y M-30.



PARKING
Parking Barvo Murillo 306 - 7 min a pie
Promoparc Sor Angela - 3 min a pie
Parking José Castán Tobeñas - 7 min a pie



AIRPORT
20 min by Car



Estación de Atocha - 8 min en coche
Estación de Chamartín - 8 min en coche



BICIMAD
Calle de Sor Angela de la Cruz - 2 min a pie
San Germán: C/ San Germán N° 5, - 7 min a pie

HIGHLIGHTS

Total
SBA

1.594,67
m²

Planta
baja

656,51
m²

Planta
primera

938,16
m²

Parking

21
plazas

Ratio
ocupación

1/10

Plantas
diáfanas

2

Un espacio para ser vivido

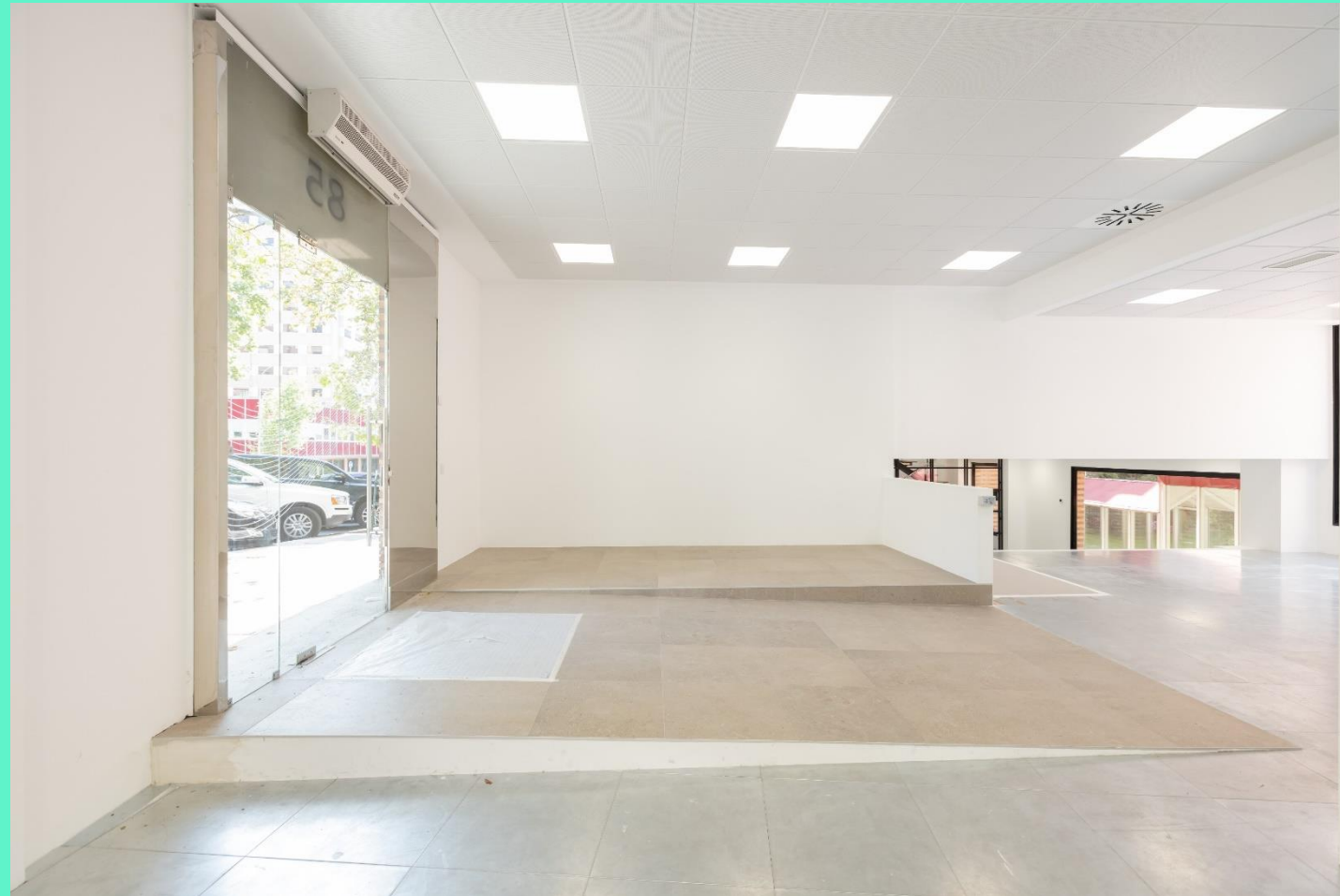
Orense 85 es un edificio representativo de gran visibilidad y recién reformado que destaca por tener dos niveles de espacios luminosos, amplios y multifuncionales con el objetivo de maximizar el bienestar y confort de los usuarios que lo habitan.



Adaptado con las últimas instalaciones, los espacios de trabajo de Orense 85 están diseñados para fomentar la creatividad y potenciar la productividad de las personas que lo habiten.

Tiene tres accesos desde calle con la posibilidad de rediseñar el rótulo de la calle Orense.

Hall

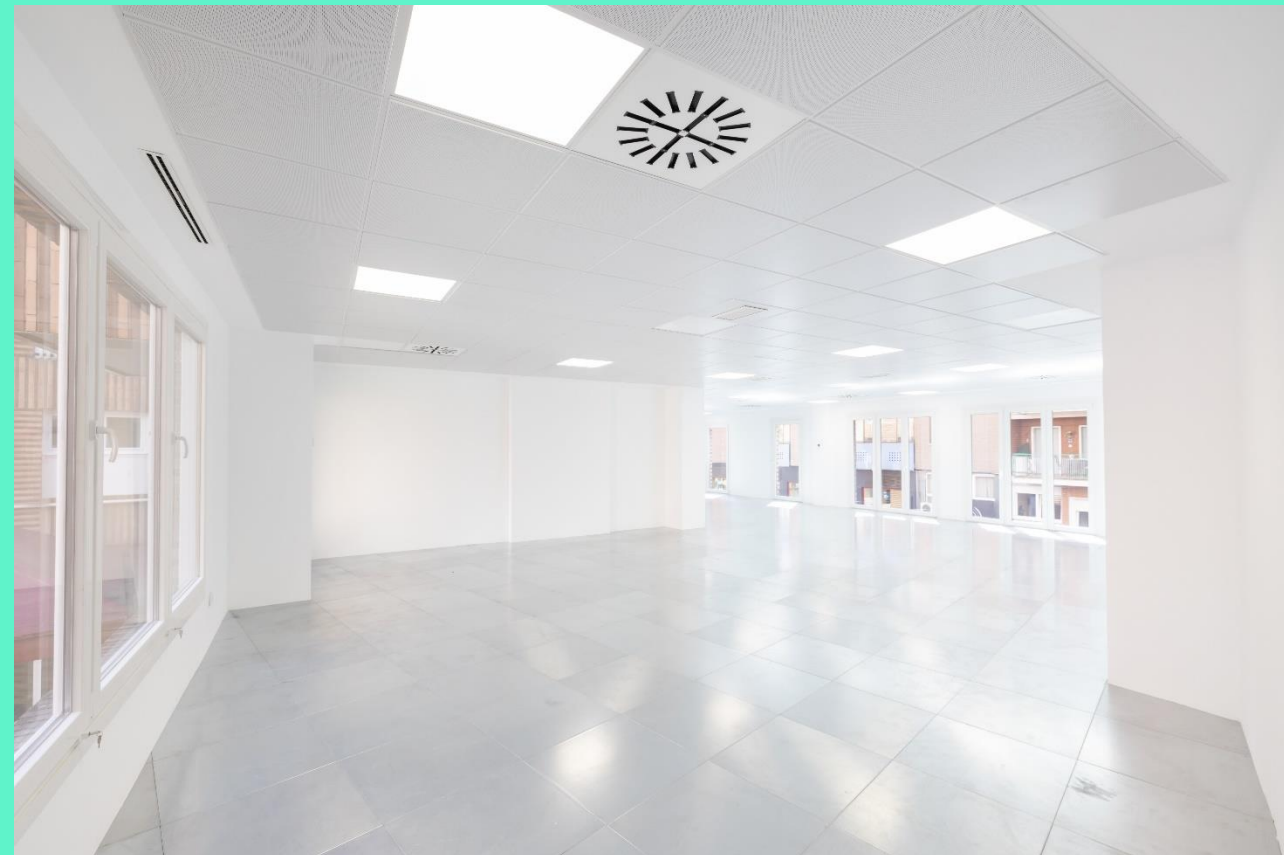


Planta baja

Las plantas, más que un lugar de trabajo

Amplios espacios diáfanos y modulables con abundante luz natural otorgan a **Orense 85** de una personalidad única.

Dos niveles de planta de un total de **1.594,67 m²** de SBA con un núcleo de ascensores con acceso directo a las plantas.

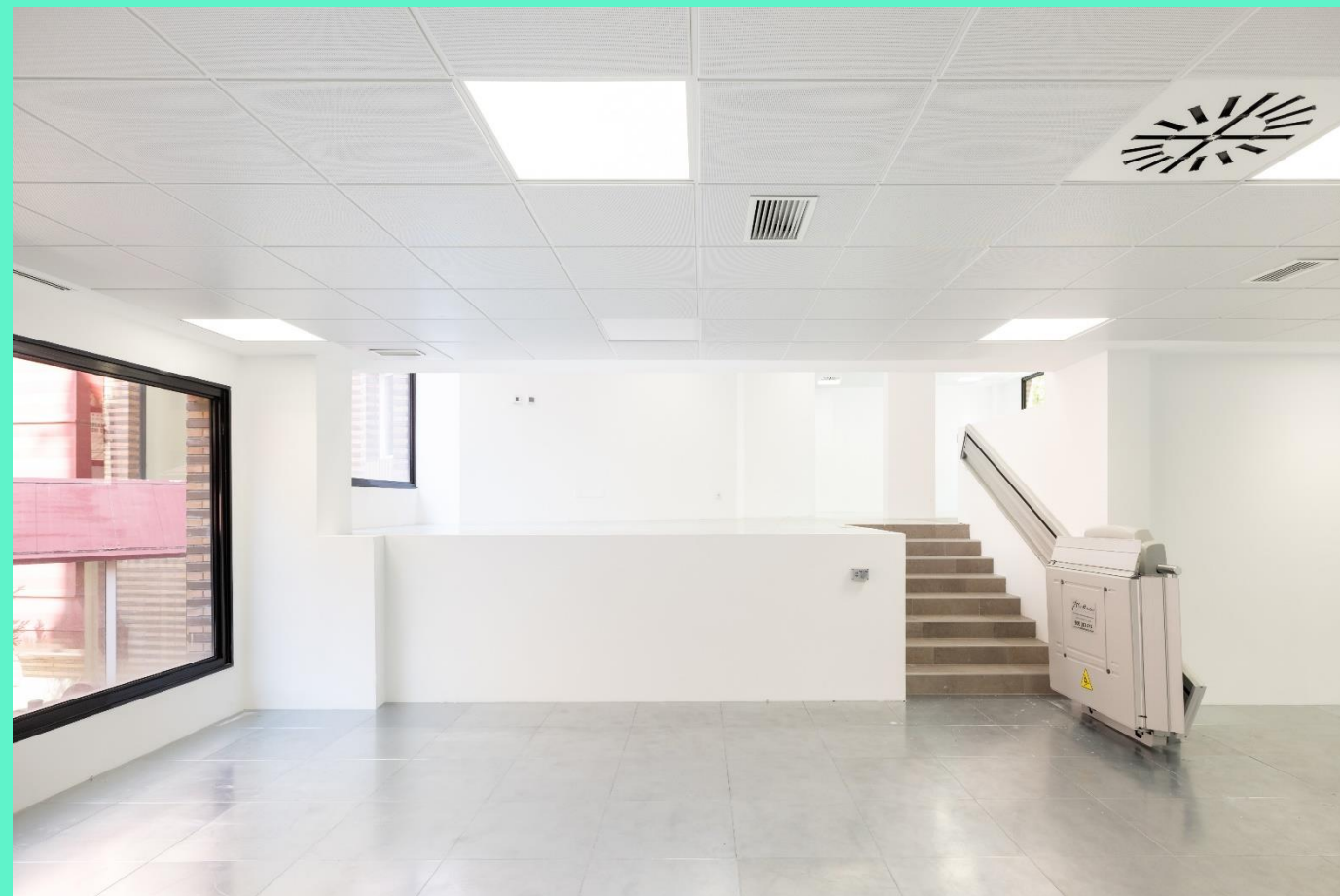


Sus grandes ventanales mejoran la eficiencia energética del edificio donde el espacio y la luz fluyen de manera unísona.



Un edificio al alcance de todos

Orense 85 cumple en todo momento con la normativa de accesibilidad de cualquier espacio de trabajo. Cuenta con una rampa accesible en cada una de sus escaleras y un ascensor que conecta ambas plantas. Un edificio adaptado para todas las personas.

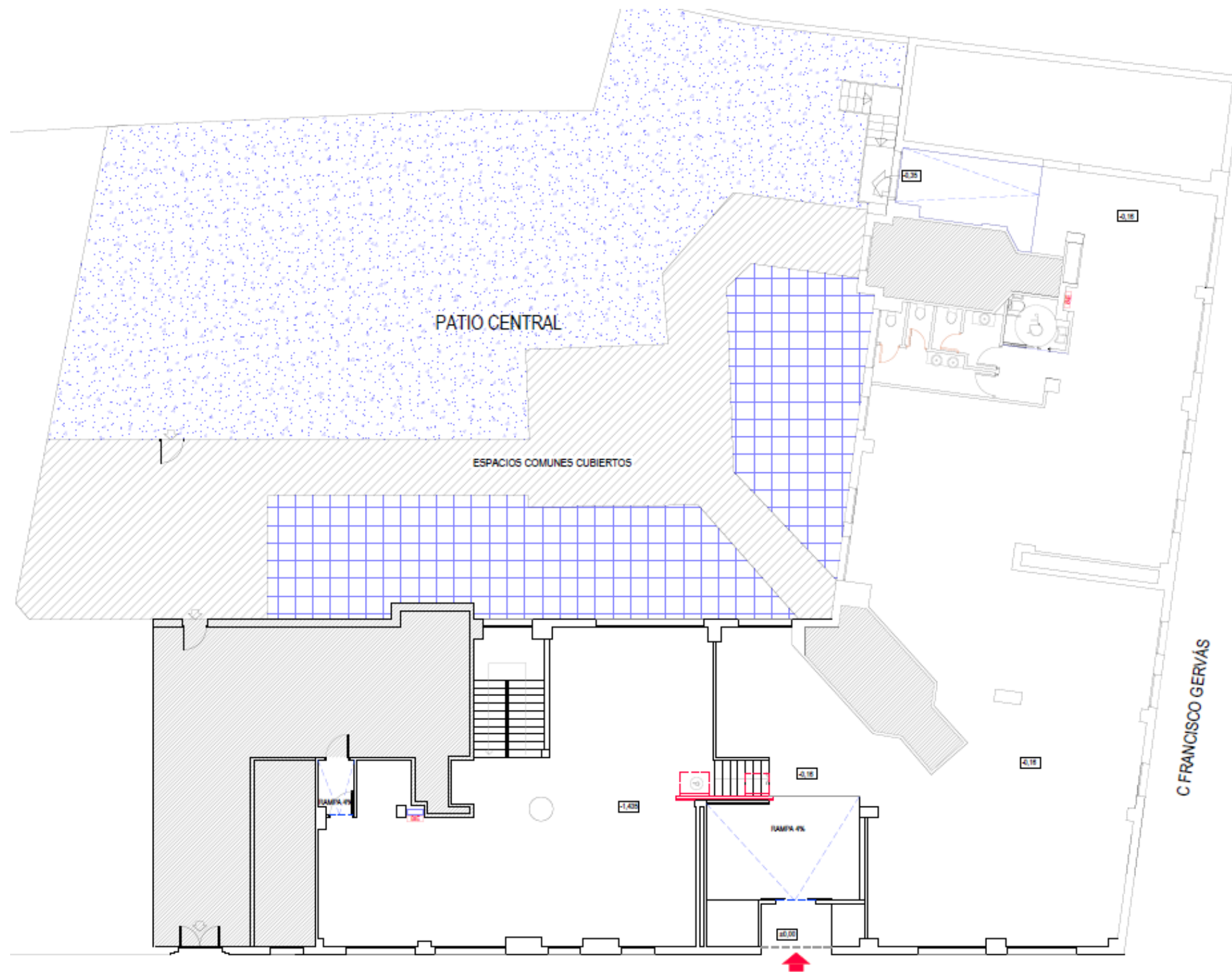






Planta Hall

656,51 m²



PLANTA BAJA - C/ ORENSE 85, MADRID



Tour Virtual
360

Planta

938,16 m²



Tour Virtual
360

Fachada





Especificaciones técnicas

Instalaciones nuevas:

- Iluminación: Luminaria Panel Led 60x60 28W/UGR 19
- Climatización VRV
- PCI en vigor
- Falso techo técnico
- Ventanas practicables
- Un núcleo de ascensores

Alturas libres :

- Zona superior de planta baja: 3,40 m
- Zona inferior de planta baja: 2,70 m
- Planta primera: 2,65 m



ORENSE

85

Espacios diseñados
para generar
bienestar

Comercializa:

CBRE

María Gracia
Maria.gracia@cbre.com
+34 600 036 165